



Ditta: IACP SIRACUSA.

OGGETTO: Pagamento canone di locazione anno 2017 Residenza universitaria "La Giudecca", Siracusa.

Decreto n °

IL DIRIGENTE U. O. II

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTO il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

VISTO il decreto dirigenziale dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale n° 4.019 del 14.06.2017 con il quale vengono approvati il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017 ed il Bilancio pluriennale anni 2017/2019 dell'Ente;

VISTA la delibera n° 747 del Consiglio d'Amministrazione del 18.06.2013;

VISTA il contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, codice fiscale n° 00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen n. 37/A, rappresentato dall'Ing. Nazzareno Mannino, nato a Siracusa il 04.06.1952, quale Commissario Straordinario dell'Istituto IACP di Siracusa, con il quale viene concesso in locazione all'E.R.S.U. di Catania, nella persona del Prof. Alessandro Cappellani in qualità di Presidente dell'Ente, l'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca" sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di via della Giudecca, al catasto: Foglio 167, Particella 5447 sub 40 – Categ. B1, stipulato il 16/07/2013 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Siracusa il 02.08.2013 al n° 3528;

VISTO l'art. 2) che determina la durata del contratto di locazione in anni 20 (venti) a decorrere dall'01/09/2013 e fino al 31/08/2033, salva la facoltà di disdetta entro un anno dalla scadenza e salvo rinnovo nei modi e nei termini di legge; (scadenza contratto 31.08.2033)

VISTO l'art. 3) che, definisce il canone annuo in € 45.000,00 a partire dall'01.01.2014 da corrispondere entro il dieci gennaio di ogni anno; il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno nella misura del 75% dell'indice ISTAT (dei prezzi al consumo);

CONSIDERATO che, in base alle variazioni ISTAT pari allo 0,1 % del mese di settembre 2016, il canone annuale per l'anno in corso varia da € **45.000,00 (canone anno 2016) ad € 45.033,75;**

VISTA la fattura n° 9 del 19.01.2017, prot. n. 1390 del 30.01.2017, trasmessa dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa p. IVA n° IT00073840894 con

sede in Siracusa via A. Von Platen, n. 37, per complessivi € 45.033,75 per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo gennaio- dicembre 2017;
VISTO il decreto n° 144 del 22.02.2017 con il quale viene impegnata la somma di € 45.033,75 sul **cap. 048 dell'esercizio finanziario 2017** per il pagamento del **canone locativo anno 2017 per l'immobile in questione;**
VISTA la dichiarazione sostitutiva "Tracciaibilità flussi finanziari", resa ai sensi di legge dal legale rappresentante della società de qua, prot. in ingresso n° 16.187 del 05.10.2017;

DECRETA

- ART. 1)** - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di € 45.033,75 a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, da accreditare su **IBAN IT79X0103017103000002035480** intestato "Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa" per il pagamento del canone di locazione dell'immobile specificato nella parte narrativa dall' 01/01/2017 – al 31/12/2017.
- ART. 2)** La spesa di € 45.033,75 grava sul **Cap. 048** dell'esercizio finanziario 2017, gestione competenze, **giusto impegno n° 77/17.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere **FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

Catania li,

20 NOV. 2017

Il Responsabile del Procedimento

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

Il Dirigente U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)

Salvatore Cantarella

e